



AALAM CITY
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

МОНОЛИТНЫЙ ДОМ
ПАНЕЛЬНЫЕ ДОМА



AALAM CITY

— ЖИЛОЙ КВАРТАЛ —

📷 aalam_stroy



НАВЕДИ КАМЕРУ
НА QR-CODE

ТЕХНОПАРК
Торговый центр

Креатив-Таалим
Образовательное
учреждение

НОВА
Образовательное
учреждение

ул. Горького

ул. Анкара

ул. Шабдан-Баатыра

ДАСМИЯ

ДИСПЕНСЕР КЕЙ
Магазин бытовой
техники

HYUNDAI
Автосалон

MERCEDES BENZ
Автосалон

ЧАРПАЯ
Чайхана

DASMIЯ
Семейный
фитнес-клуб

АКАДЕМИЯ ТАЛАНТОВ
Частный
детский сад

СЕМЕЙНАЯ
ПАРИКМАХЕРСКАЯ

АЗС «Ред Петролеум»

АЙКОЛ ОРДО

PRIME HOTEL

АЗС «Роснефть»





«АЛАМ СИТИ» —

уютный
семейный жилой квартал,
расположенный в одном
из лучших районов города.





О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

В ансамбле тихого семейного квартала предусмотрен **величественный монолитный дом** и шахматный ряд **панельных домов премиум-класса**. Цветовое решение фасадов выполнено в стиле хайтек.

Квартал продуман таким образом, чтобы во дворе оставалось достаточно место для безопасных прогулок, а окна жильцов озаряло солнцем!





ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

Простор, степенность, современность – это все подходит под описание квартала НОВОГО ВРЕМЕНИ!

3,1

**В МОНОЛИТНОМ
ДОМЕ**



2.8

**В ПАНЕЛЬНЫХ
ДОМАХ**



**ЧТО ЕСТЬ
РЯДОМ?**

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ НАХОДЯТСЯ:



Образовательные учреждения (Креатив-Таалим, United World International School, НОВА)



Частный детский садик «Академия Талантов»



Хорошая транспортная развязка



Семейный фитнес центр «Дасмия»



Торговый центр «Технопарк»



Кафе, рестораны

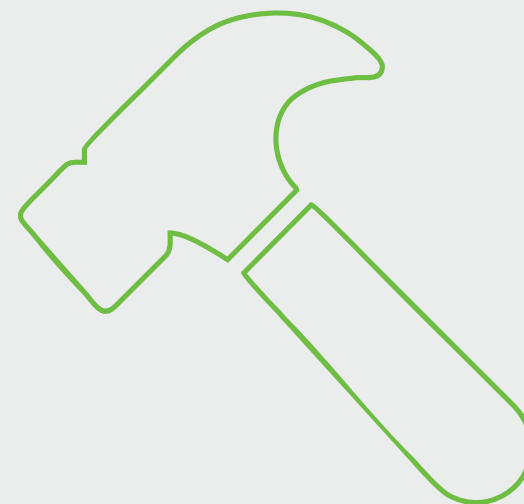


АЗС

...и многое другое.



МОНОЛИТНЫЙ КАРКАС ИЗ ГАЗОБЕТОНА



Благодаря созданию прочной неподвижной пространственной решетки, монолитный каркас для дома из газобетона на данный момент является одним из наиболее предпочтительных решений при возведении достаточно надежного и долговечного жилья.



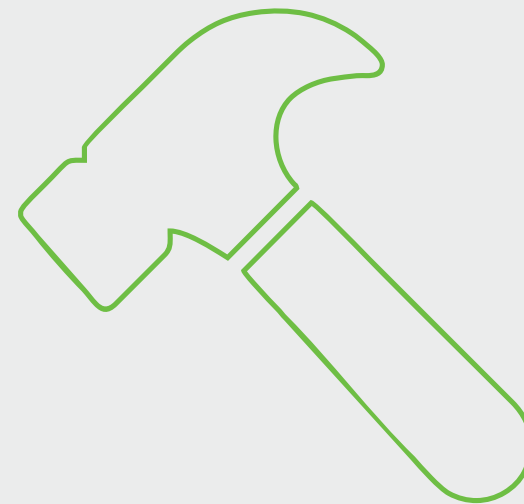
ПРЕИМУЩЕСТВА ГАЗОБЕТОНА

- экологичность;
- высокий показатель теплосбережения построек;
- устойчивость к минусовым температурам и перепадам температурных режимов;
- высокая ремонтпригодность;
- огнестойкость;
- прочность;
- большой срок годности;
- сейсмическая устойчивость постройки из газоблоков;
- стены и несущие конструкции не подвержены образованию грибка и плесени;
- большая воздухопроницаемость;
- надежная звукоизоляция.





ЛОМАЕМ СТЕРЕОТИПЫ О ПАНЕЛЬНЫХ ДОМАХ



Панельный тип жилья недооценен покупателями: по качеству оно не уступает кирпично-монолитному, а по цене гораздо доступнее.

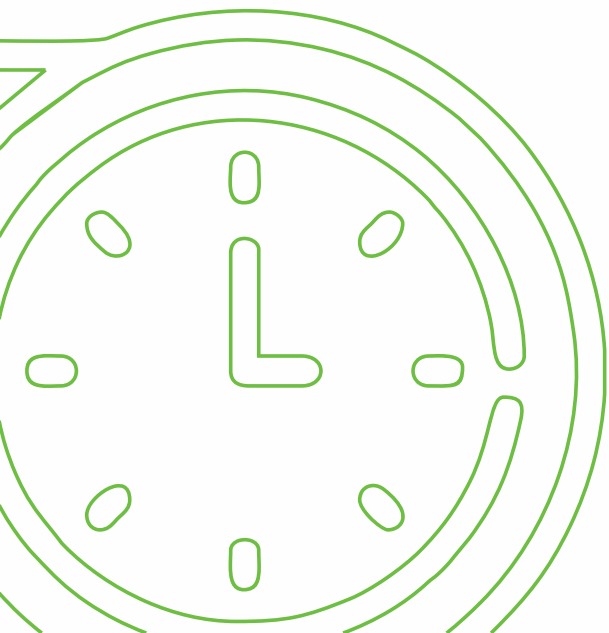
Учитывая опыт советских лет и недовольство хрущевками советских времен, покупатели и сейчас с недоверием относятся к панельным домам. **Но благодаря НОВЫМ технологиям новые панельки превратились в комфортное жилье.** Мы оптимизируем конструкции блок-секций и методы их соединения друг с другом, снабжаем стены высокотехнологичными материалами с учетом теплопроводности.



«Сэндвичи», в которых между слоями панелей укладывается утеплитель из минеральной ваты или пенополистирола, хорошо держат тепло.

Во внешнем дизайне панель несколько не проигрывает остальным типам жилья.

Удобство этой технологии заключается в сокращении сроков строительства — они зависят от количества этажей будущего дома, но обычно работы занимают от трех месяцев до года.

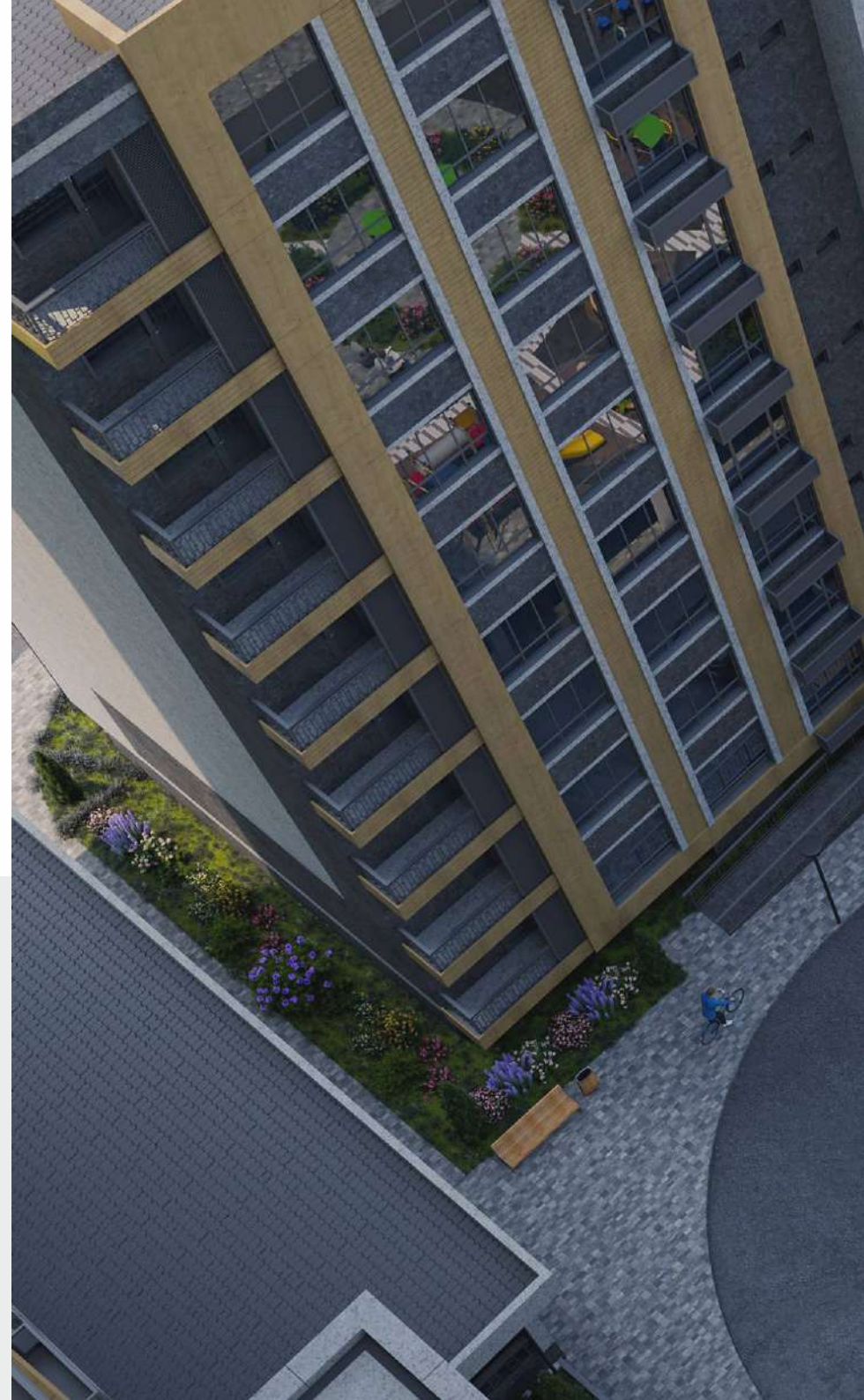




НЕ КОЛИЧЕСТВО, А КАЧЕСТВО

По статистике, жильцы малоэтажных ЖК **охотнее знакомятся со своими соседями и чувствуют себя безопаснее** по сравнению с жителями высотных комплексов. Это объясняется тем, что в малоэтажных домах гораздо меньше квартир, и узнать всех жителей намного проще и быстрее.

Малоэтажные ЖК практически не знают проблем с парковкой – на придомовой территории всегда есть достаточно пространства для машин, да и в нашем квартале предусмотрен подземный паркинг.





НАВЕДИ КАМЕРУ НА QR-КОД,
ЧТОБЫ ОСМОТРЕТЬ ДВОР
В ВИРТУАЛЬНОЙ РЕАЛЬНОСТИ



...И ПОЛНАЯ ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Экологическое окружение и **продуманность внутренней инфраструктуры** квартала predeterminedило концепцию ЖК. Здесь предусмотрены прогулочные аллеи внутри двора, зоны для барбекю, спортивные и игровые площадки.

Расположение ЖК заинтересует жителей мегаполиса, которые хотят отдохнуть от городской суеты и наслаждаться природой внутри своей зоны.

Жилой комплекс имеет достаточно привлекательную локацию. Неподалеку от жилого комплекса сосредоточено несколько крупных зеленых зон, где вы с удовольствием будете наслаждаться тишиной и спокойствием, любоваться буйством красок природы и отдыхать в тени деревьев. **В их числе этнопарк в 5 минутах езды, небольшая лесопосадка на пересечении ул. Анкара и 7 Апреля, близкое расположение к Ботаническому саду им. Гареева, а также сам жилой комплекс обещает утопать в зелени и прохладе.**



ПОДЗЕМНЫЙ И ГОСТЕВОЙ ПРОСТОРНЫЙ ПАРКИНГ



больше
100 мест



круглосуточное
наблюдение



просторная
территория





Keller
1
2
3
4
5
6

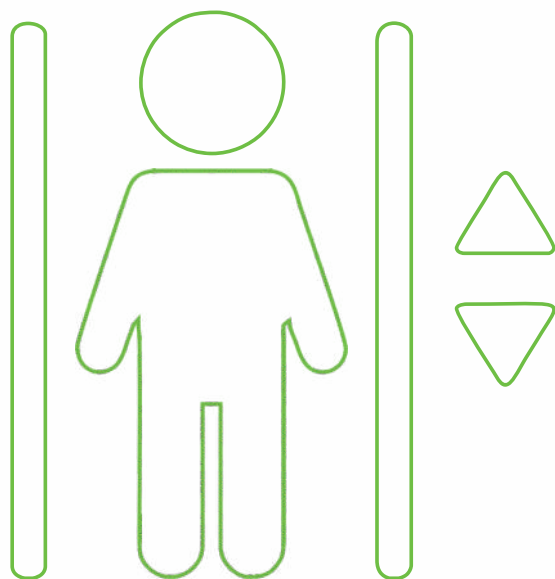




SCALA DE EVACUARE
PLAN DE EVACUARE
01







ВАШИ ЛИФТЫ

Малошумные **быстроходные лифты премиум-класса**, позволяющие подниматься с уровня паркинга на каждый этаж. В них каждый житель будет чувствовать себя безопасно.





ДОМ №1

П-1 П-2 П-3

ДОМ №3

П-1 П-2

ДОМ №4

П-1 П-2

ДОМ №6

П-1 П-2

ДОМ №5

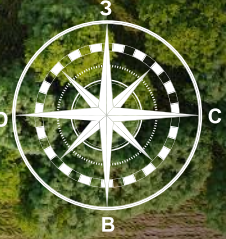
П-1 П-2

ДОМ №2

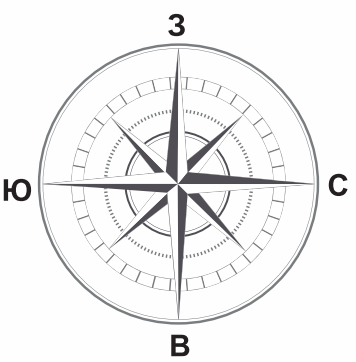
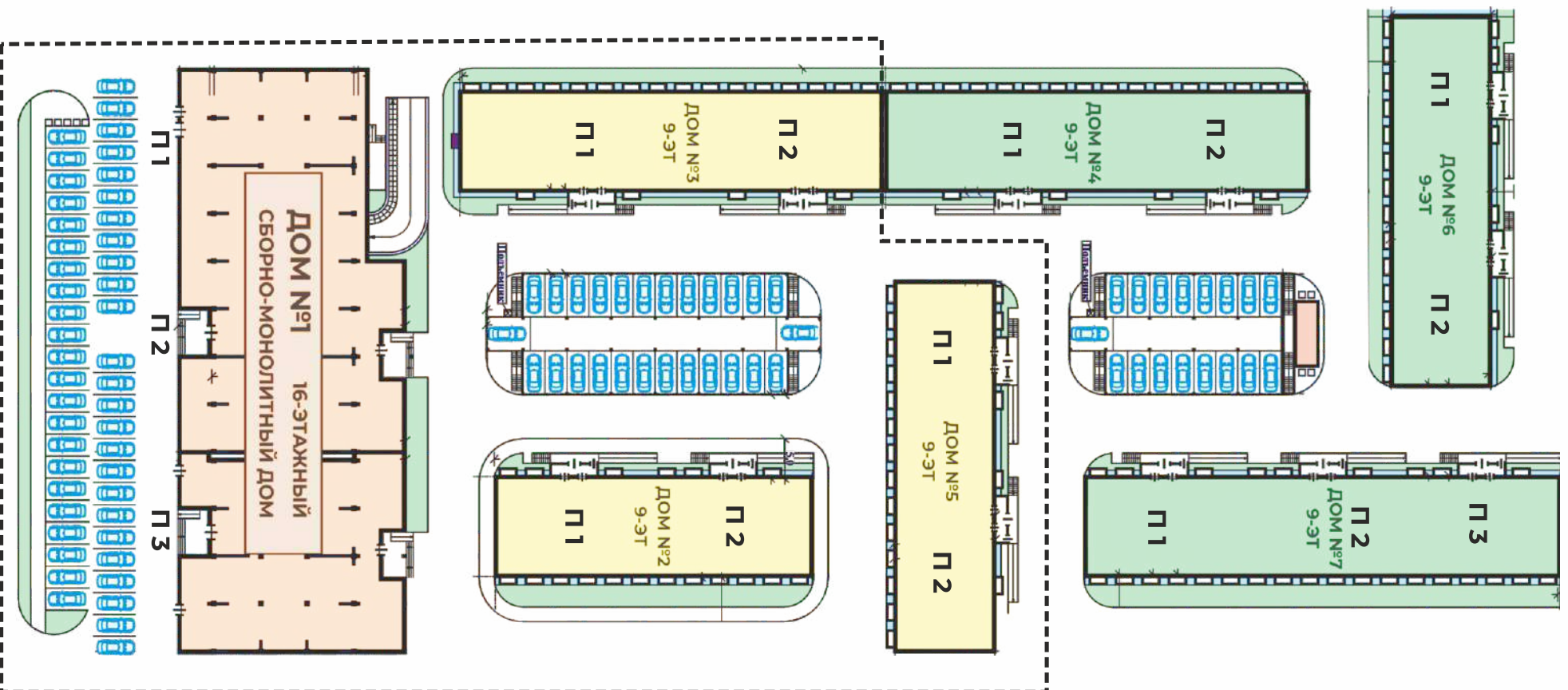
П-1 П-2

ДОМ №7

П-1 П-2 П-3



- 1 дом - 2 квартал 2025 года
- 2, 3 дом - 1 квартал 2023 года
- 4, 7 дом - 2 квартал 2024 года
- 5 дом - 3 квартал 2023 года
- 6 дом - 3 квартал 2024 года



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ДОМ №1 (МОНОЛИТНЫЙ)

ТИПОВОЙ ЭТАЖ (3-16 этаж)



ПОДЪЕЗД 2

ПОДЪЕЗД 1

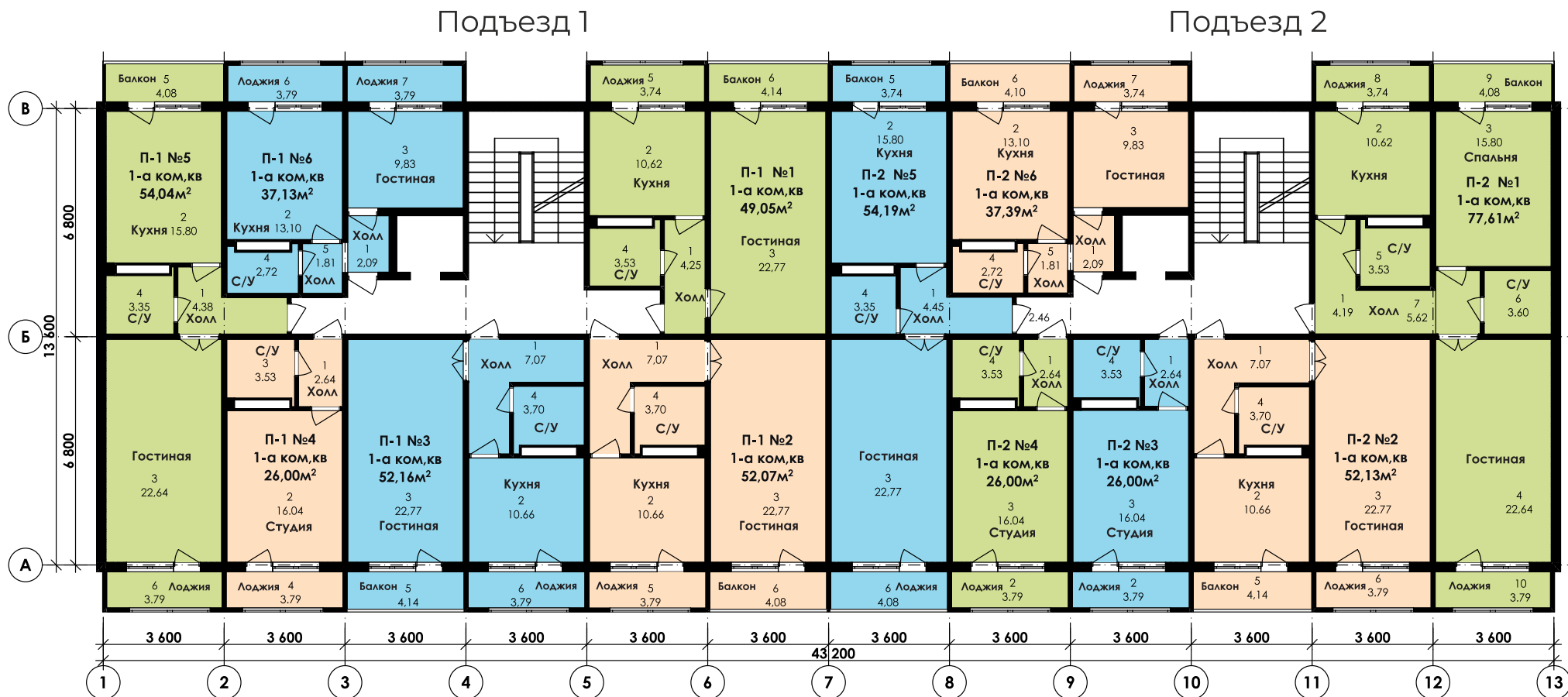
ДОМ №1 (МОНОЛИТНЫЙ)

ТИПОВОЙ ЭТАЖ (3-16 этаж)

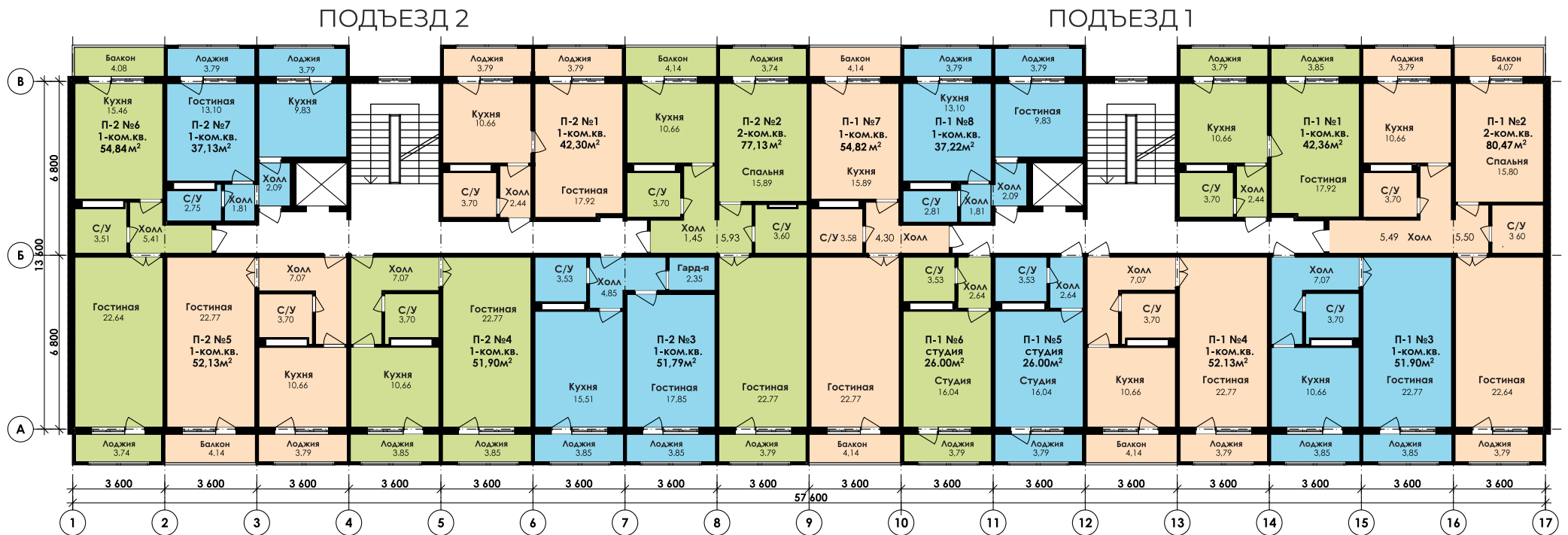


ПОДЪЕЗД 3

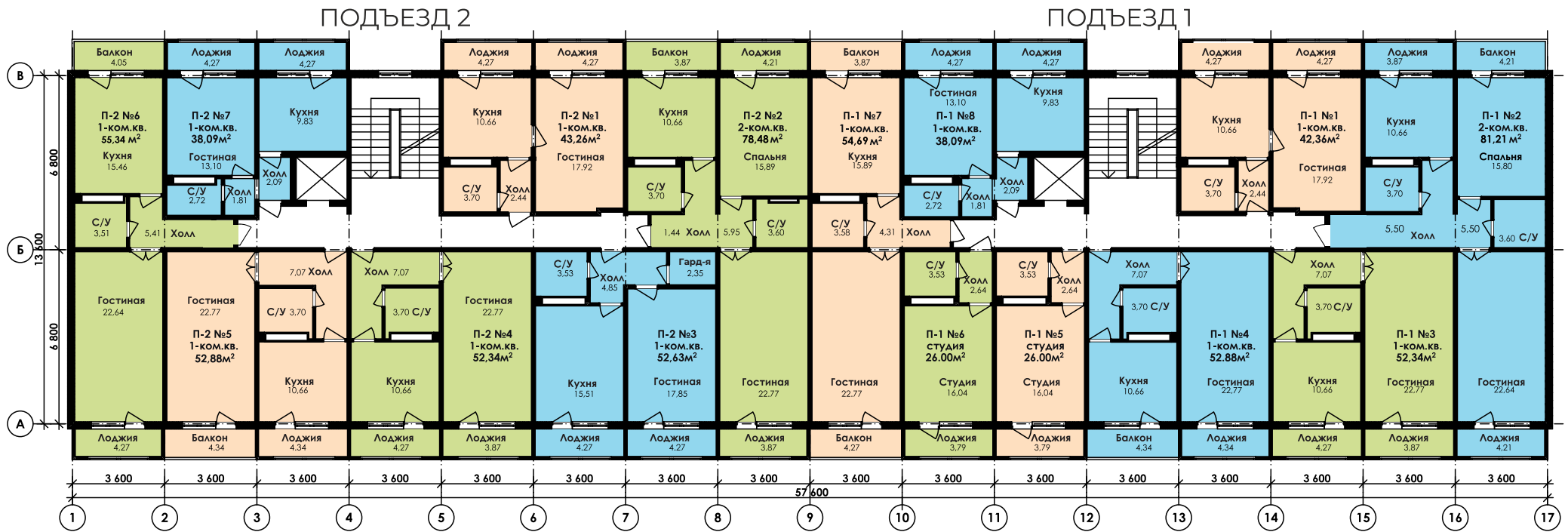
ТИПОВОЙ ЭТАЖ (2-9 этаж)



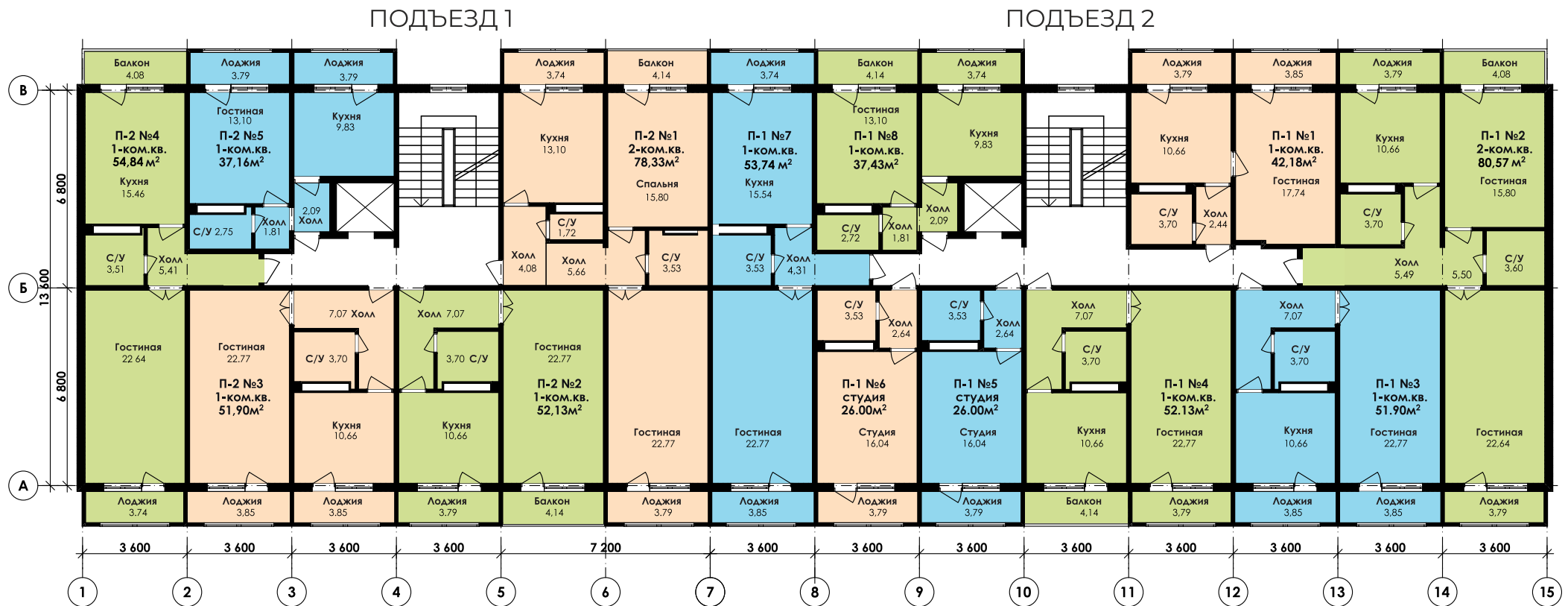
ТИПОВОЙ ЭТАЖ (2-9 этаж)



ТИПОВОЙ ЭТАЖ (2-9 этаж)



ТИПОВОЙ ЭТАЖ (2-9 этаж)



ТИПОВОЙ ЭТАЖ (2-9 этаж)

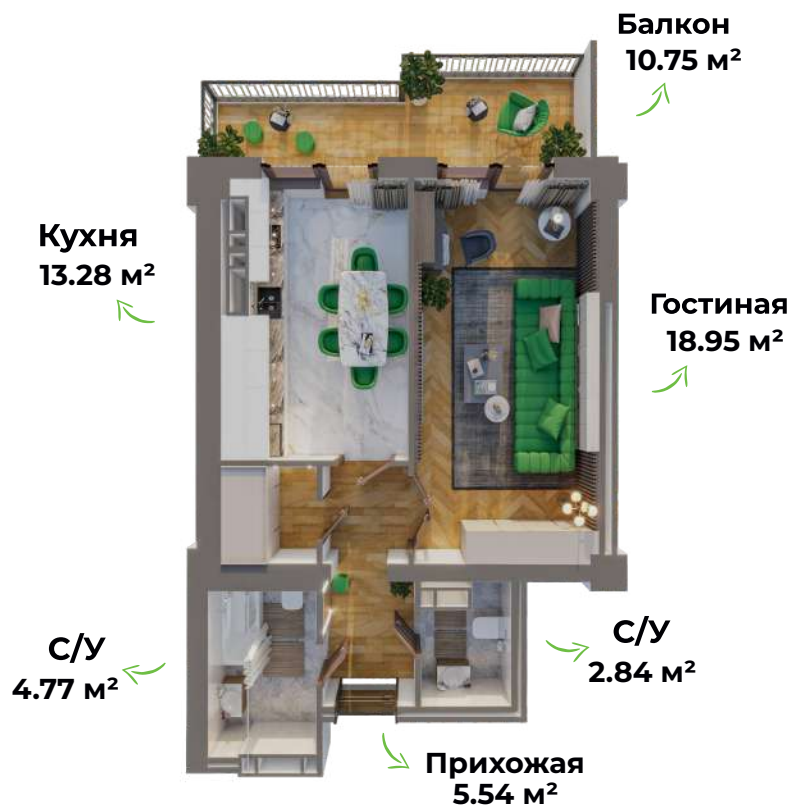
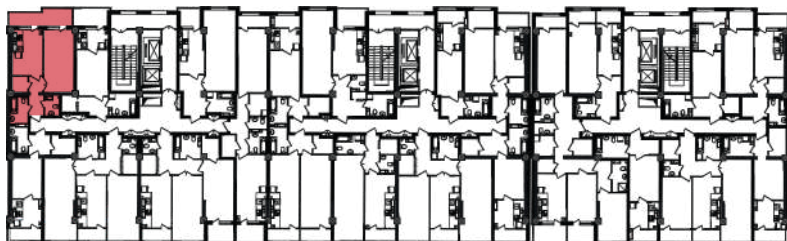


ТИПОВОЙ ЭТАЖ (2-9 этаж)

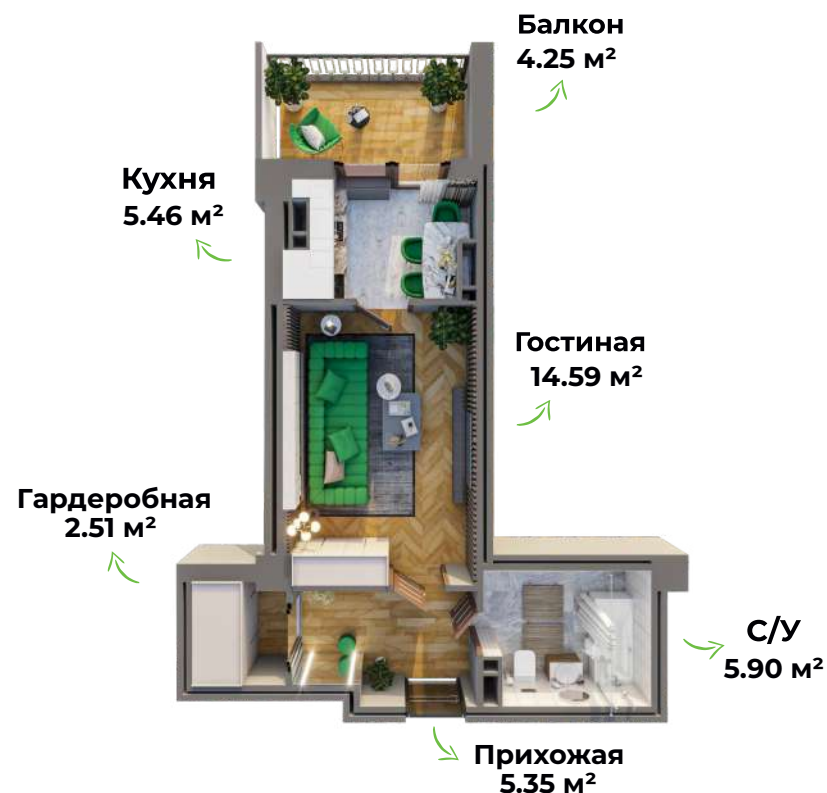


МОНОЛИТНЫЙ ДОМ
1-комнатная квартира

58.40 м²

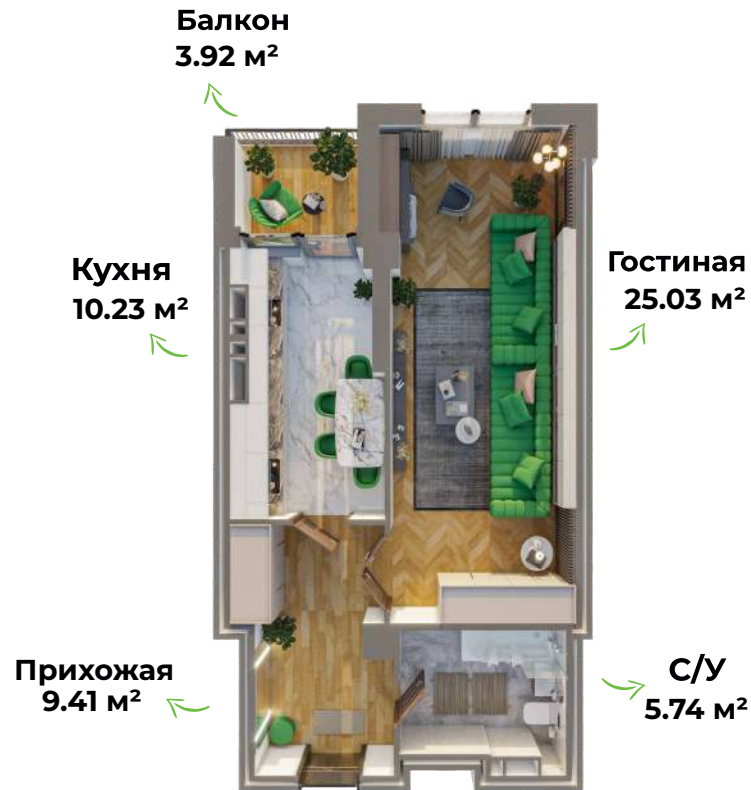


40.35 м²



МОНОЛИТНЫЙ ДОМ
1-комнатная квартира

54.33 м²



34.79 м²



МОНОЛИТНЫЙ ДОМ 1-комнатная квартира

AALAM CITY
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

63.46 м²



31.35 м²



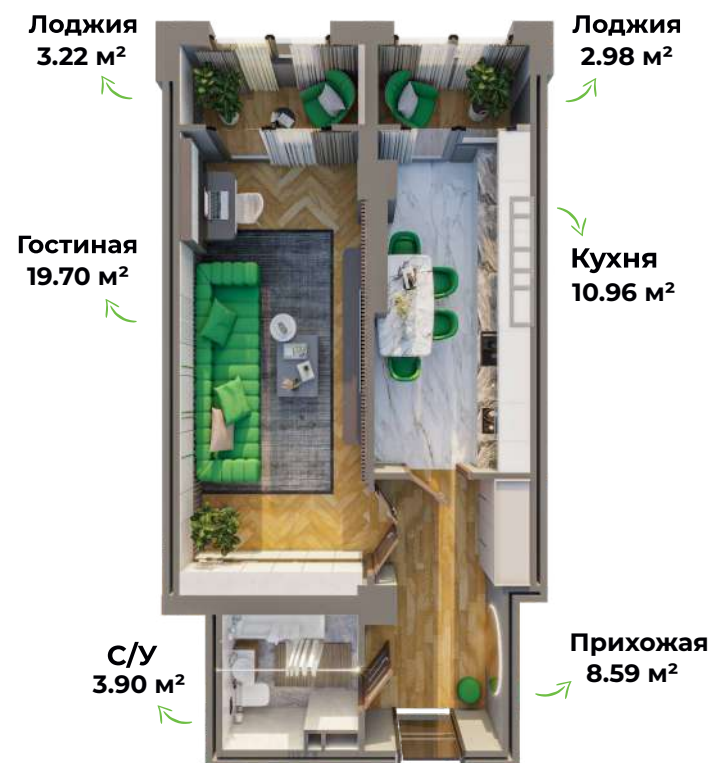
МОНОЛИТНЫЙ ДОМ 1-комнатная квартира

AALAM CITY
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

54.46 м²



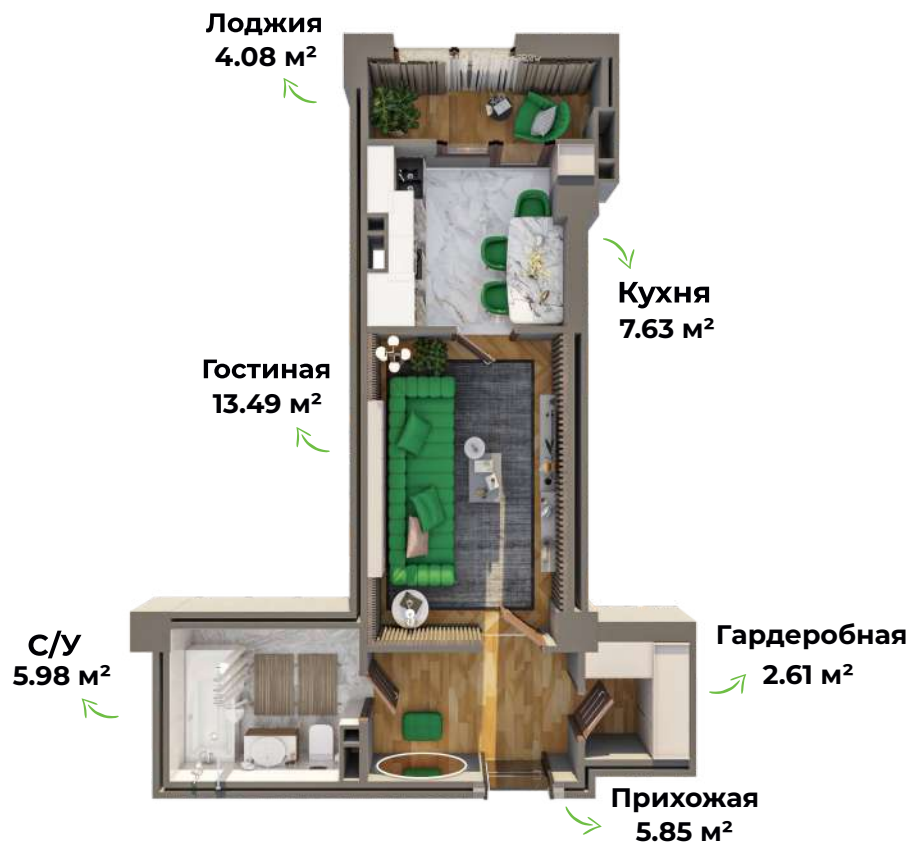
49.35 м²



МОНОЛИТНЫЙ ДОМ 1-комнатная квартира



39.64 м²



55.02 м²



МОНОЛИТНЫЙ ДОМ 1-комнатная квартира

AALAM CITY
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

37.33 м²



37.76 м²



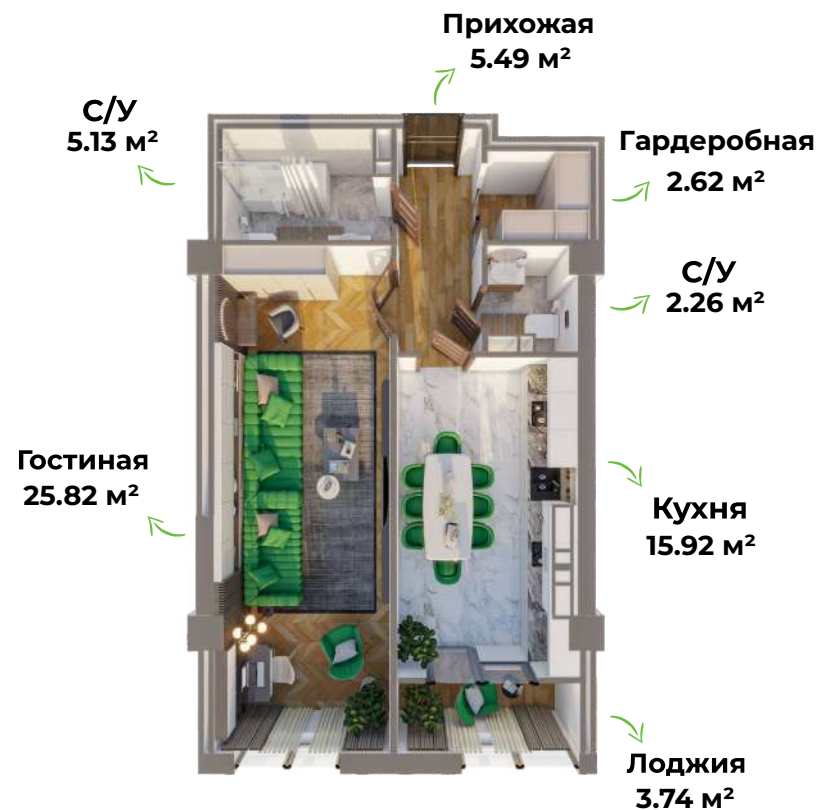
МОНОЛИТНЫЙ ДОМ 1-комнатная квартира



63.97 м²



60.98 м²

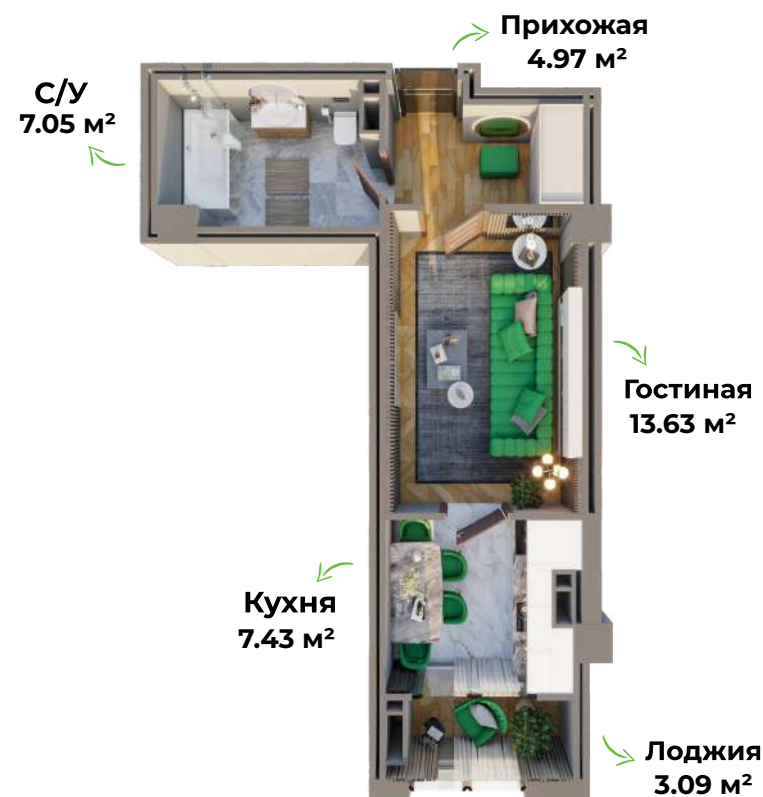


МОНОЛИТНЫЙ ДОМ
1-комнатная квартира

38.04 м²



36.17 м²



МОНОЛИТНЫЙ ДОМ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

85.59 м²

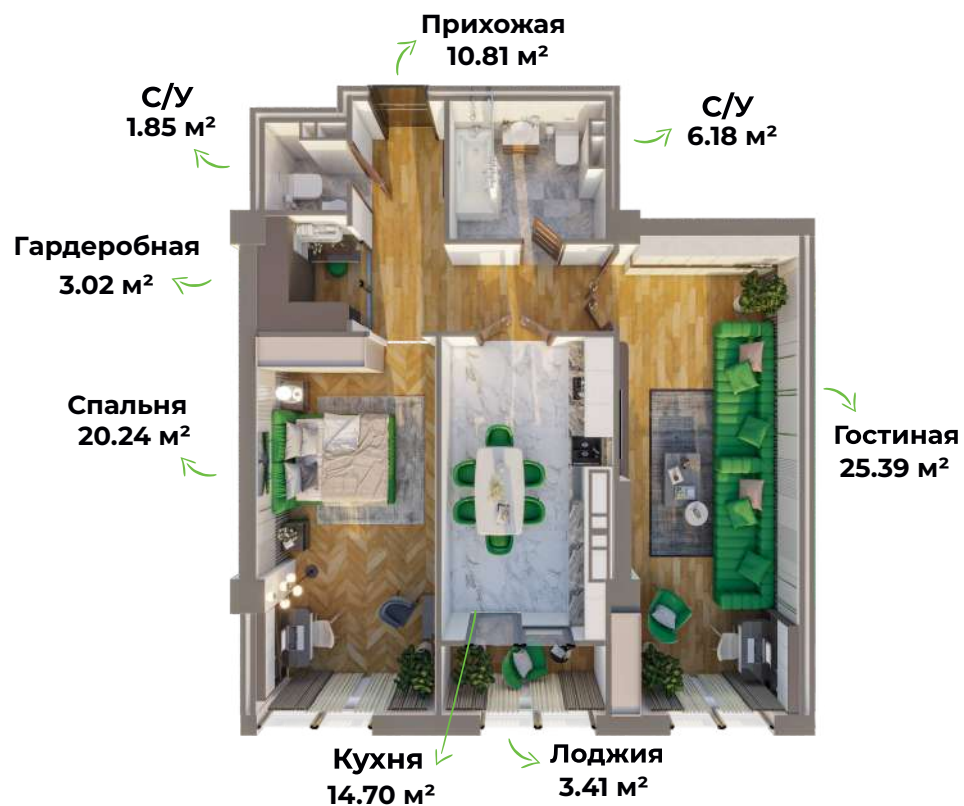


67.97 м²

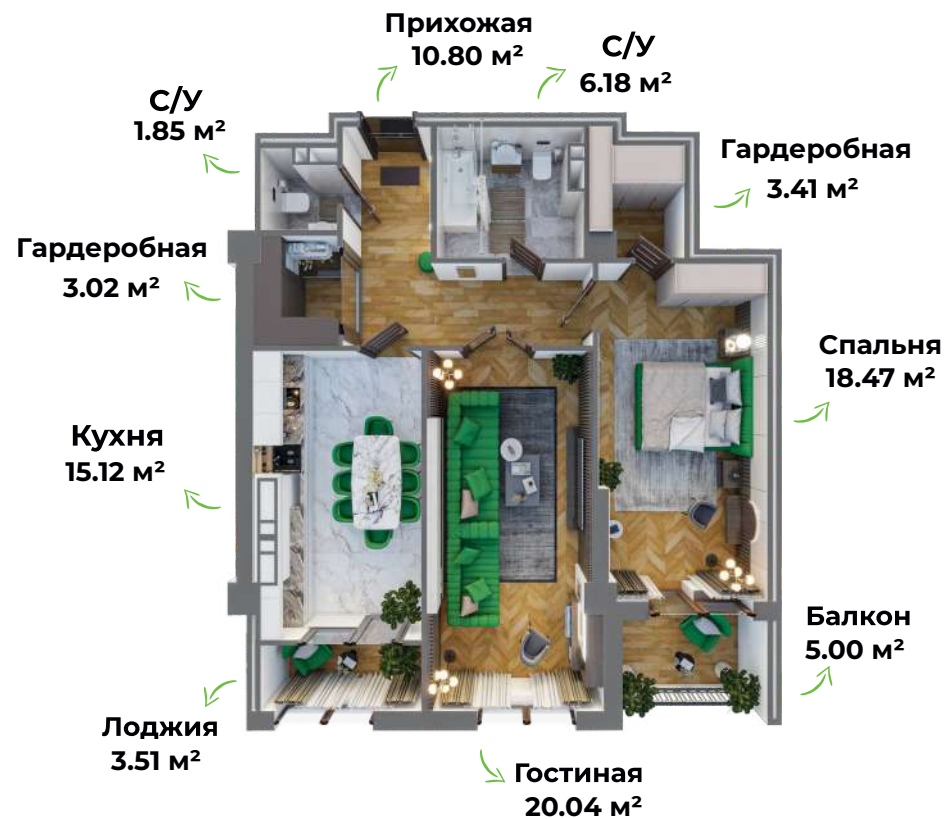


МОНОЛИТНЫЙ ДОМ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

85.60 м²



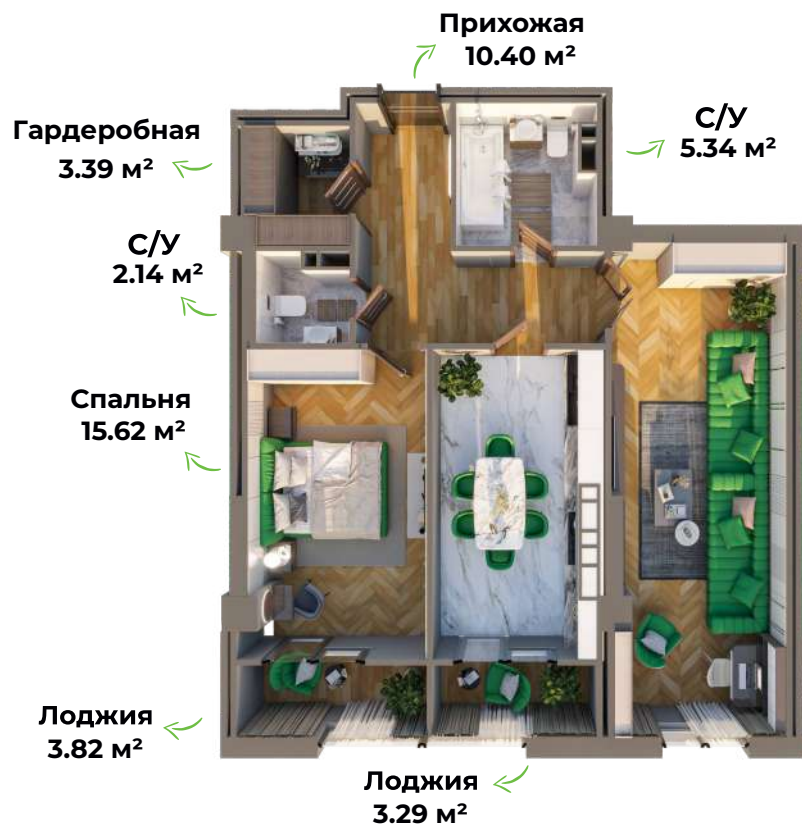
87.40 м²



МОНОЛИТНЫЙ ДОМ

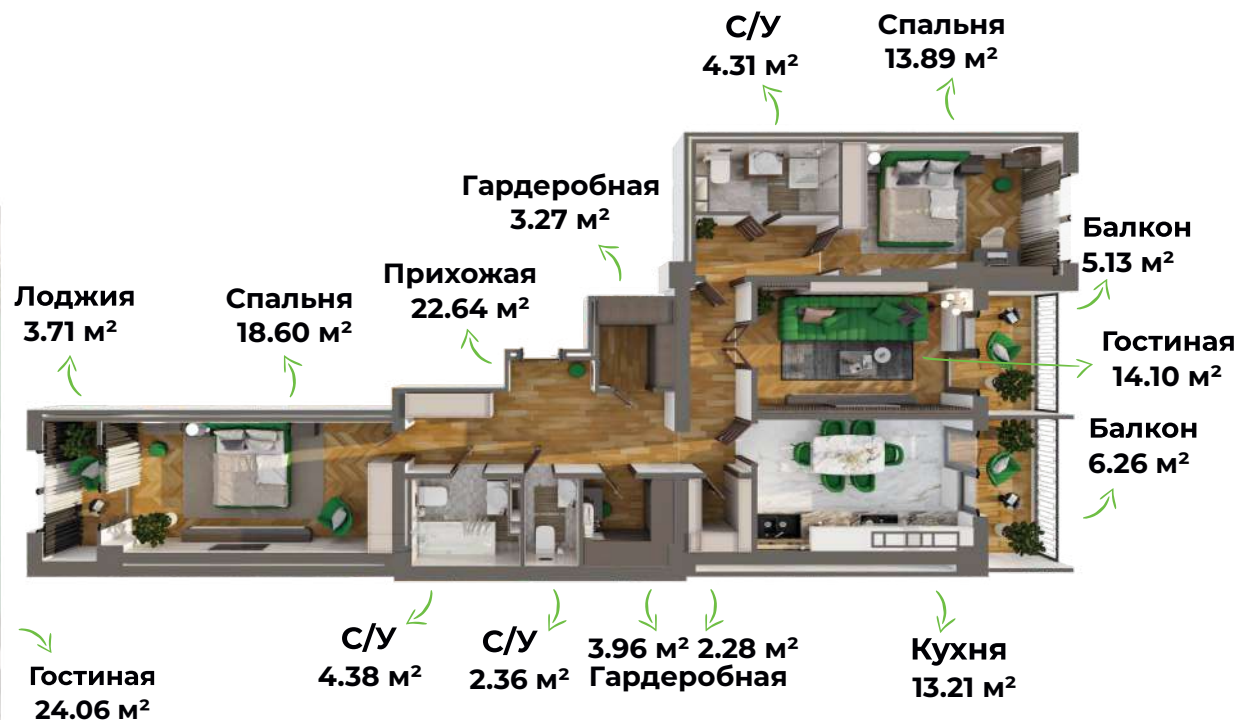
2-комнатная квартира

82.11 м²



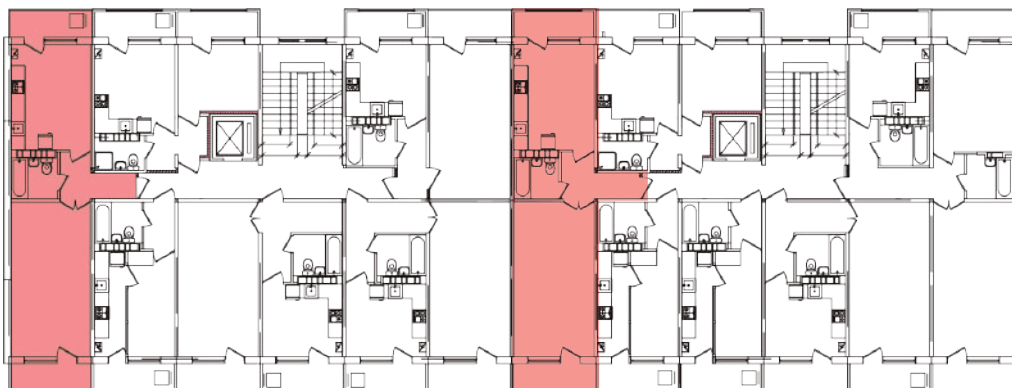
3-комнатная квартира

118.29 м²



ПАНЕЛЬНЫЕ ДОМА

1-комнатная квартира



площадь	№ дома
54.04/54.19 м ²	2 дом
54.82/54.84 м ²	3 дом
55.34/54.69 м ²	4 дом
54.84 м ²	5 дом
54.35/55.75 м ²	6 дом
54.49 м ²	7 дом

ДЛЯ ЗАМЕТОК

.....

.....

.....

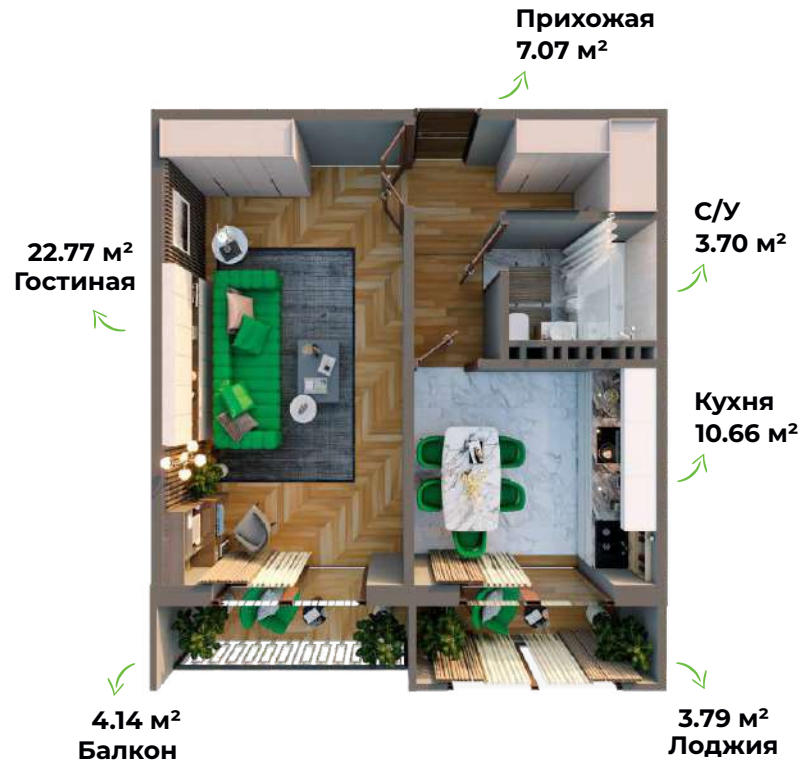
.....

ПАНЕЛЬНЫЕ ДОМА

1-комнатная квартира



площадь	№ дома
52.16 м ²	2 дом
52.18 м ²	7 дом



ДЛЯ ЗАМЕТОК

.....

.....

.....

.....

ПАНЕЛЬНЫЕ ДОМА

1-комнатная квартира



22.77 м²
Гостиная



Лоджия
3.79 м²



Прихожая
7.07 м²



Балкон
4.14 м²



3.70 м²
С/У

10.66 м²
Кухня

площадь	№ дома
52.07/52.13 м ²	2 дом
51.90/52.13 м ²	3 дом
52.88/52.34 м ²	4 дом
51.90/52.13 м ²	5 дом
52.34/52.70 м ²	6 дом
52.69/52.18 м ²	7 дом

ДЛЯ ЗАМЕТОК

.....

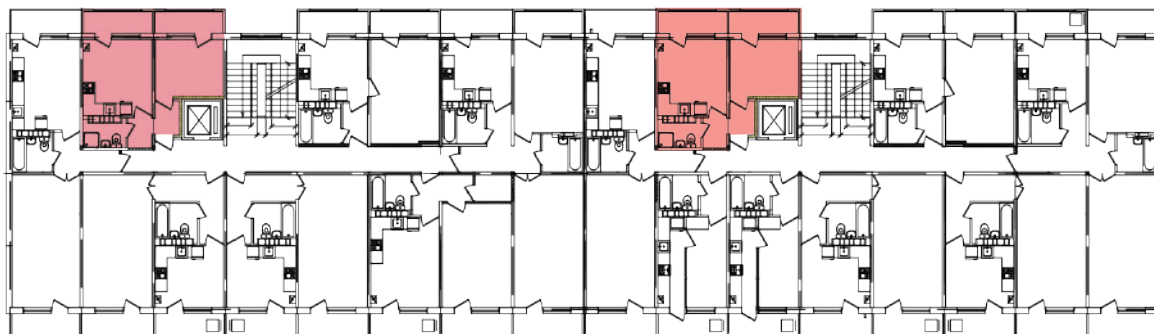
.....

.....

.....

ПАНЕЛЬНЫЕ ДОМА

1-комнатная квартира



площадь	№ дома
37.13/37.39 м ²	2 дом
37.13/37.22 м ²	3 дом
38.09 м ²	4 дом
37.16/37.43 м ²	5 дом
38.09/37.63 м ²	6 дом
38.16/37.46 м ²	7 дом

ДЛЯ ЗАМЕТОК

.....

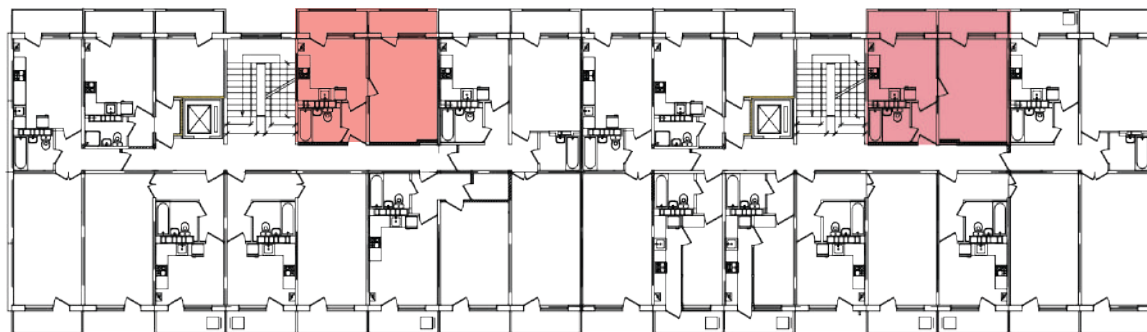
.....

.....

.....

ПАНЕЛЬНЫЕ ДОМА

1-комнатная квартира



площадь	№ дома
42.36/42.30 м ²	3 дом
42.36/43.26 м ²	4 дом
42.18 м ²	5 дом
43.15/43.33 м ²	6 дом

3.79 м²
Лоджия

Лоджия
3.79 м²

Кухня
10.66 м²

Гостиная
17.92 м²

3.70 м²
С/У

2.44 м²
Прихожая

ДЛЯ ЗАМЕТОК

.....

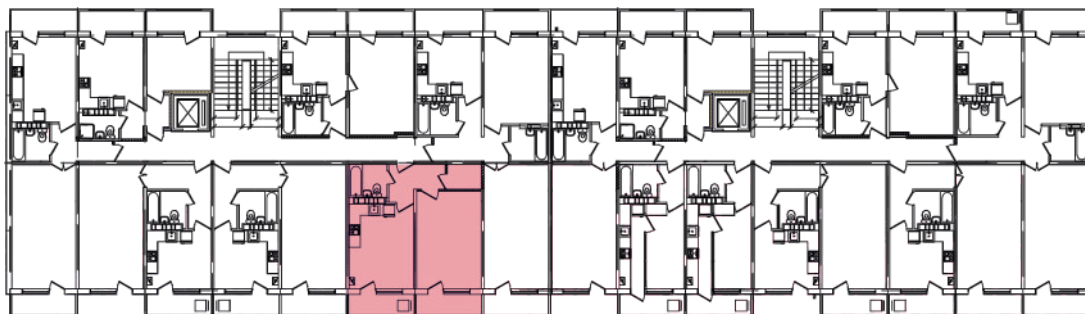
.....

.....

.....

ПАНЕЛЬНЫЕ ДОМА

1-комнатная квартира



3.85 м²
Лоджия ↙

3.85 м²
Лоджия ↗



17.85 м²
Гостиная ↙

Кухня
15.51 м² ↙

Гардеробная
2.35 м² ↙

С/У
3.53 м² ↙

↙ Прихожая
4.85 м²

площадь	№ дома
51.79 м ²	3 дом
52.63 м ²	4 дом
52.70 м ²	6 дом

ДЛЯ ЗАМЕТОК

.....

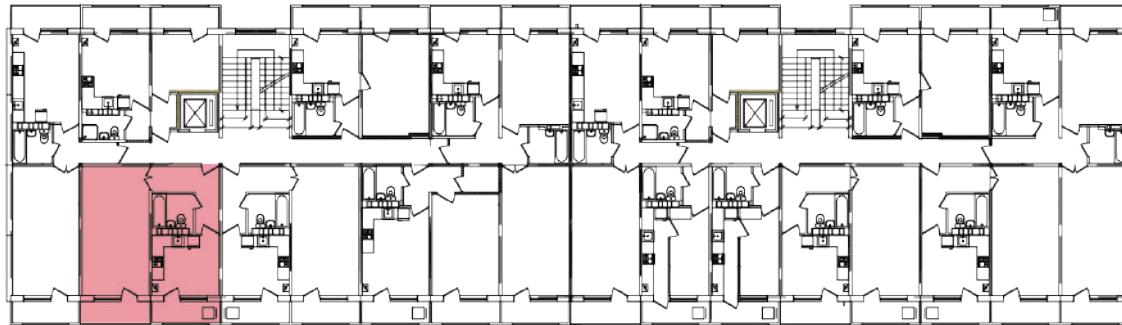
.....

.....

.....

ПАНЕЛЬНЫЕ ДОМА

1-комнатная квартира



площадь	№ дома
52.13 м ²	3 дом
52.88 м ²	4 дом
51.90 м ²	5 дом
52.88 м ²	6 дом



ДЛЯ ЗАМЕТОК

.....

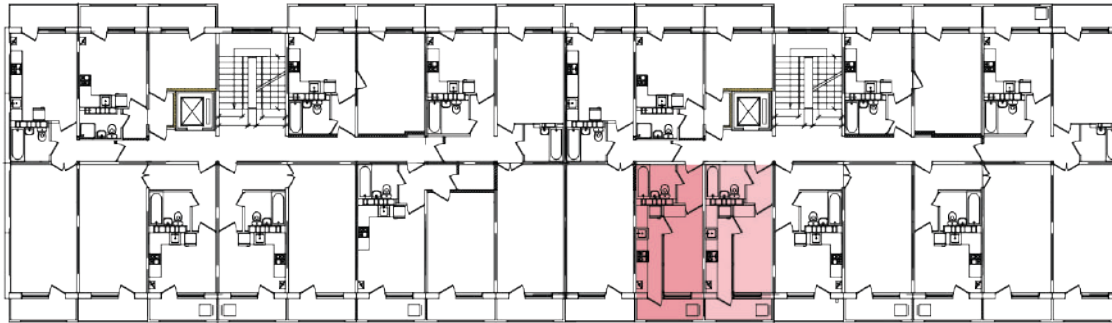
.....

.....

.....

ПАНЕЛЬНЫЕ ДОМА

1-комнатная квартира



С/У
3.79 м²

3.79 м²
Лоджия



16.04 м²
Студия

2.64 м²
Прихожая

площадь	№ дома
26.00 м ²	2 дом
26.00 м ²	3 дом
26.00 м ²	4 дом
26.00 м ²	5 дом
26.00 м ²	6 дом
26.50 м ²	7 дом

ДЛЯ ЗАМЕТОК

.....

.....

.....

.....

ПАНЕЛЬНЫЕ ДОМА

1-комнатная квартира



площадь	№ дома
49.29 м ²	7 дом

Лоджия
4.21 м²

Балкон
3.83 м²

Кухня
10.66 м²

Гостиная
22.64 м²

С/У
3.70 м²

Холл
4.25 м²



ДЛЯ ЗАМЕТОК

.....

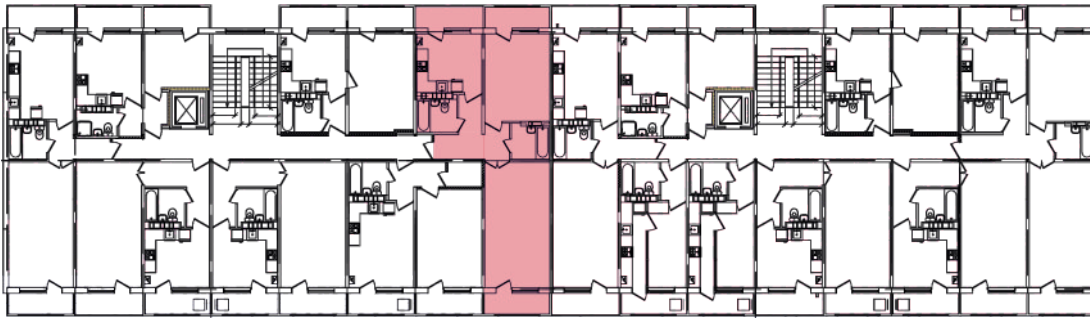
.....

.....

.....

ПАНЕЛЬНЫЕ ДОМА

2-комнатная квартира



площадь	№ дома
77.13 м ²	3 дом
78.48 м ²	4 дом



ДЛЯ ЗАМЕТОК

.....

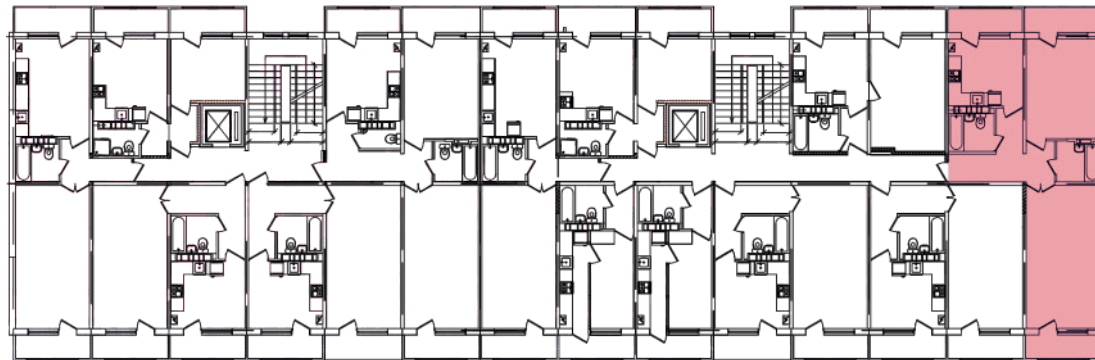
.....

.....

.....

ПАНЕЛЬНЫЕ ДОМА

2-комнатная квартира



площадь	№ дома
80.47 м ²	3 дом
81.21 м ²	4 дом
80.57 м ²	5 дом



ДЛЯ ЗАМЕТОК

.....

.....

.....

.....

ПАНЕЛЬНЫЕ ДОМА

2-комнатная квартира



площадь	№ дома
77.61 м ²	2 дом
78.33 м ²	5 дом
78.77 м ²	6 дом



ДЛЯ ЗАМЕТОК

.....

.....

.....

.....

ПАНЕЛЬНЫЕ ДОМА

2-комнатная квартира



площадь	№ дома
82.13 м ²	6 дом
81.65 м ²	7 дом



ДЛЯ ЗАМЕТОК

.....

.....

.....

.....

ПАНЕЛЬНЫЕ ДОМА

2-комнатная квартира



площадь

№ дома

78.19 м²

7 дом



ДЛЯ ЗАМЕТОК

.....

.....

.....

.....

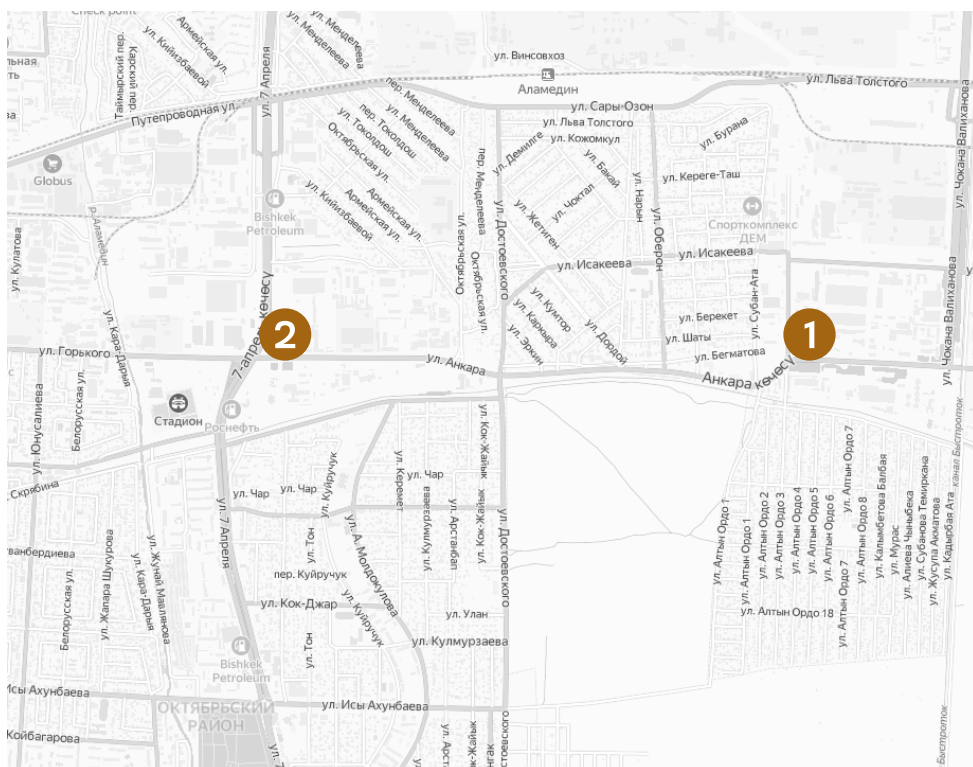
СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

- | | | |
|---|-----------------|---------------------|
| 1 | ЖК "КАРА ЖЫГАЧ" | УЛ. АНКАРА |
| 2 | ЖК «АЛАМ СИТИ» | УЛ. АНКАРА/7 АПРЕЛЯ |

78727 м²



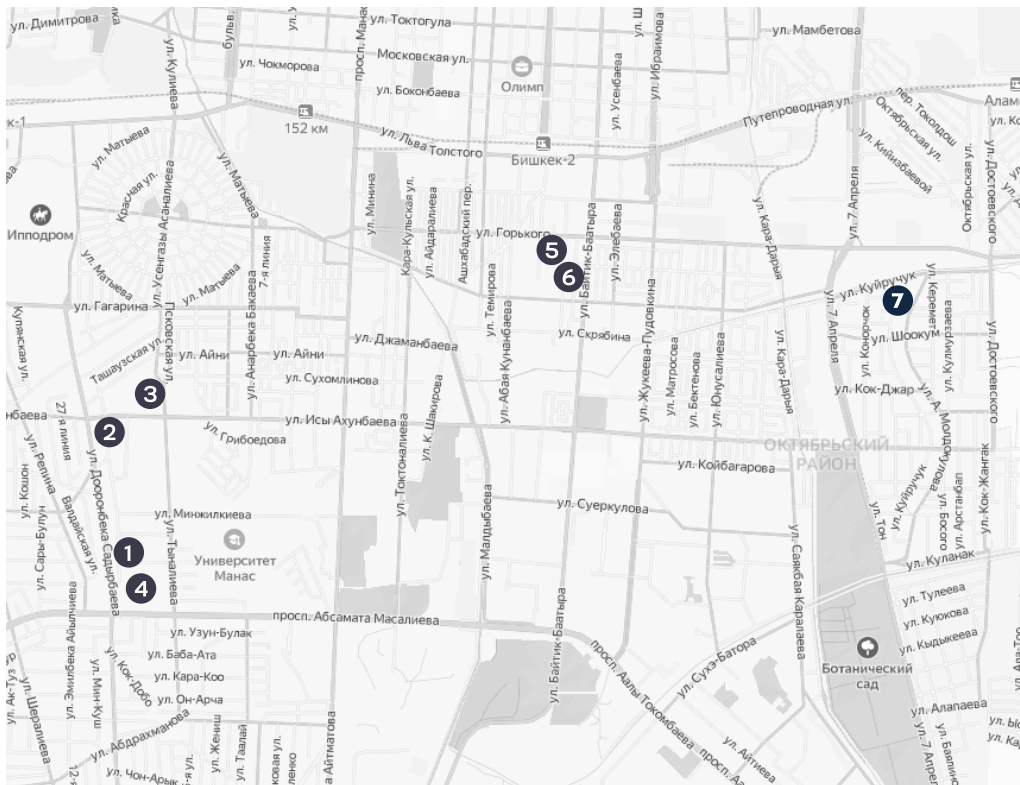
ЖК
«КАРА ЖЫГАЧ»



ЗАВЕРШЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ

1	ПРОЕКТ	ДЖАЛ 23, 6/1
2	АХУНБАЕВА 67	АХУНБАЕВА 67/1
3	ПОВАРИНСКАЯ	ПОВАРИНСКАЯ 36/1
4	ЖК «ДЖАЛ ОРДО»	ТЫНАЛИЕВА 1/3
5	ЖК «ПАНОРАМА 1»	ФАТЬЯНОВА/ГОРЬКАЯ
6	ЖК «ПАНОРАМА 2»	ФАТЬЯНОВА/ГОРЬКАЯ
7	ЖК «КОК ЖАР»	МОЛДОКУЛОВА/МЕДЕРОВА

66560 м²



«PROJECT»



«ПОВАРИНСКАЯ» «АХУНБАЕВА 67»



ЖК
«КОК ЖАР»



ЖК
«ДЖАЛ ОРДО»



ЖК
«ПАНОРАМА 1»



ЖК
«ПАНОРАМА 2»



**СПАСИБО ВАМ
ЗА ВАШЕ ДОВЕРИЕ!**



Более 2000
ДОВОЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ



☎ 0 555 800 600
☎ 0 708 600 600

🌐 www.aalamstroy.kg

✉ office.aalamstroy@gmail.com